

Aan de eigenaren van de woningen op
“Het Land van Bartje”

Maassluis, 3 januari 2011

Betreft: - aanbieding opstal/inboedel verzekering
- mogelijkheid uitbreiding aansprakelijkheid

Geachte eigenaar,

Op de Algemene Leden Vergadering van 12 juni 2010 is er gesproken over een (collectieve) verzekering voor alle huiseigenaren op Het Land van Bartje.

Inmiddels hebben circa 25% van de eigenaren op Het Land van Bartje de verzekering afgesloten binnen de individuele collectiviteit.

Op de vorige ALV hebben wij beloofd om de mogelijkheid te onderzoeken voor het verzekeren van aansprakelijkheid.

Wij hebben de volgende oplossing gevonden voor het verzekeren van aansprakelijkheid.

Particulieren:

Voor eigenaren die de woning in particulier eigendom hebben en een opstal- en inboedelverzekering hebben afgesloten via ons bij Unigarant kunnen vanaf heden aansprakelijkheid meeverzekeren in dit pakket. De verzekersom bedraagt € 2.500.000,00. De jaarpremie bedraagt inclusief assurantiebelasting € 50,79.

Indien uw polis reeds is ingegaan, kunt u volstaan met het verzenden van een e-mail naar info@markvanleeuwen.nl o.v.v. “toevoegen aansprakelijkheid en uw huisnummer op Het Land van Bartje” en dan voegen wij de dekking toe aan uw pakket. Bij nieuwe polissen kunt u deze dekking aankruisen op het aanvraagformulier.

Zakelijk:

Voor eigenaren die de woning in zakelijk eigendom hebben en een opstal- en inboedelverzekering hebben afgesloten via ons bij Unigarant bieden wij een zakelijke dekking aan op een aansprakelijkheidsverzekering bedrijven van Delta Lloyd. De verzekerde som bedraagt € 2.500.000,00. De premie bedraagt per jaar inclusief assurantiebelasting € 155,88.

Voor deze verzekering dient t.b.v. Delta Lloyd een aanvraagformulier te worden ingevuld.

De premies van de collectieve individuele verzekeringen zijn zeer concurrerend op de markt. Vooral de dekking op onze polissen zijn zeer uitgebreid. Bovendien kennen wij geen eigen risico op de opstal, inboedel en aansprakelijkheidsverzekeringen van Unigarant!

Wat zijn de sterke collectieve voorwaarden die wij speciaal aanbieden voor "Het Land van Bartje":

- de voordeligste premie
- geen onderscheid tussen pannen daken of rieten daken
- geen onderscheid tussen woningen met open haard of zonder open haard
- geen onderscheid tussen verhurende eigenaren en niet verhurend
- geen eigen risico
- glasverzekering is standaard inbegrepen
- uniek op de verzekeringsmarkt met name voor recreatiewoningen is dat "alle van buiten komende onheilen verzekerd zijn"
- verzekerd op basis van de meest uitgebreide dekking "goud" inclusief huurderwing tot maximaal € 10.000,00 per jaar
- geen schade herstelservice, zoals bij veel andere verzekeraars. M.a.w. elke eigenaar is vrij om te bepalen door wie hij eventuele schade laat repareren

Wat dekt de opstal- en inboedelverzekering allemaal?

- Brand
- Schroeien, zegen en smelten
- Storm
- Glasbreuk (u kunt direct bellen met Uniglas 0800 – 0750)
- Aanrijding
- Waterschade
- Kosten van hak- en breekwerk
- Terugstromend water door verstopte afvoer
- Neerslag door openstaande ramen en deuren
- Blikseminslag, inductie en overspanning
- Vandalisme na (in)braak
- Vandalisme zonder braaksporen
- *Een plotseling, van buitenaf en onvoorziene gebeurtenis*

Tenslotte:

- bij schade één aanspreekpunt en één verzekeraar die beiden bekend zijn met het park

Uiteraard hopen wij dat alle eigenaren in de toekomst gebruik zullen maken van de collectiviteit. Immers bij voldoende deelname kunnen wij een nog betere premie bewerkstelligen.

U kunt de presentatie over deze verzekeringen bekijken op www.markvanleeuwen.nl, waarna u klikt op het logo van “Het Land van Bartje”.

Ook vindt u hier het aanvraagformulier, het opzegkaartje voor het opzeggen van uw huidige polis, een schadeangifteformulier en de polisvoorwaarden.

Mocht u nog vragen hebben na het lezen van deze brief, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

Met hartelijke groet,

Mark van Leeuwen
Van Leeuwen Assurantiën & Financieringen